

¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO
regni regis Henrici octavi, XVIII.

Est attaint de redisseilne, quel record est re-
mone en le comen banke par un cerciozare, Redissei.
par que lez Justices agart un cap al vie pur fin. Attaint B.
prendr B. &c. sur que le vie record Cepi cor-
pus &c. Et quod languidus est in prisoia, a
quel iour pledges fuer offeres pur le fin B.
per ses amies & priout brieve al viscount pur
discharge B. de son emprisonnement, et fuit dit

per le Court lorsque Inglefeld, que il couient de faire son fine en le
chauncery, et de illoques en brieve direct al viscount, fesaunt men-
tion que **Wlad** fait son fine ouie le roy pur le redisseint, et que il luy
enlargera ad eam le statut est, que ceuz que sont prises par redissein-
sin ne delibenter sine special precepto domini regis, et hoc per fi-
nem cuncti domino rege inde faciendam &c. et que ces especial com-
maundement ne poit estre forsque hors del chauncery &c. ¶ Ingle-
field. Chitaunt que cest record est en ceo court, les Justices icy ont
pouvoir de assesser le fine & de agarder tel especial brieve hors de son
court al viscount &c. Et ceo brieve issaunt de son court est especial
commandement del roy, et l'entendement del estatut fuit fait, de
prohiber le viscount de faire le fine, et neuy les Justices qui sont
Justices de record, car le statut est si le viscount aliter eos delibera-
uerit, propter hoc grauer amercietur &c.

Wast fuit assigné .xx. en un parlour, price .x. s. un chamber
price .xx. s. un kechyn price .xl. s. et sic de singulis, le defen-
dant pleb nul wast fait. Et per le verdict le wast fuist
troué en le parlour, chamber, & kechyn. Et les iurours assesse
damunages, occasione basti predicti a .xl. s. et pur ceo que lenquest
ne mist en certaine le prise de chescun wast fait en chescun cham-
ber, ou meason en mesme le maniere & forme come fuit assigne, le
Court fuit ausse, et al darraine fuit agarde que le pleyntife recone-
ra le lieu wast, et les damunages a trebles, car le verdict fuit as-
sese bone etc.

En dower vers l'heire le baron, qui dit que le demandant detient
un bagge enseale oue certeine charters concernaunts mesme le
terre, et sil voile eue deliuer ac. il fuit prest de rendre dower, et
ceo agarde bone plee sauns monstre le certainte de evidences ac.

३.१.

par

DE TERMINO MICHAELIS ANNO

regni regis Henrici octavi, XVIII.



Est attainé de redisseine, quel record est re-
moue en le comen banque par un cerciozate, Redissei.
par que les Justices agaré un cas al vic pur sin. Attaint B. 1.
prendé B. ac. sur que le vic retora Cepi cor-
pus ac. Et quod languidus est in prisoia, a
quel iour pledges fueff offeres pur le fin B.
per les amtes a prout brieve al viscount pur
disthatge B. de son expprisonment, et fuit dit

per le Court forsqe Inglesfield, que il couient de faire son fine en le
chauncery, et de ilonques en brieve direct al viscount, fesaunt men-
tion que B. ad. fait son fine ou le roy pur le redissein, et que il luy
enlargera ac. car le statut est, que ceur que sont prises pur redissein
sin ne delibrenter sine speciali precepto domini regis, et hoc per fi-
nem cum domino rege inde faciendam ac. et que ces especial com-
mandement ne poit estre forsqe hors del chauncery ac. Ingles-
field. Et tant que cest record est en ceo court, les Justices icy ont
pouvoir de assesser le fine a de agar de tiele especial brieve hors de son
court al viscount ac. Et ceo brieve issant de son court est especial
commandement del roy, et entendement del estatue fuit fait, de
prohiber le viscount de faire le fine, et nemp les Justices qui sont
Justices de record, car le statut est si le viscount aliter eos delibera-
uerit, propter hoc graunter amercietur ac.

Wast fuit assigné ac. en un parlour, price x. s. un chamber
price xx. s. un kechin price xli. s. et sic de singulis, le desen-
daint pleb nul wast fait. Et per le verdict le wast fuit
troué en le parlour, chamber, a kechin. Et les iurours assesse
dammanages, occasione vasti predicti a xl. s. et pur ceo que lenquest
ne mist en certaine le prise de chescun wast fait en chescun cham-
ber, ou meason en mesme le maniere a forme come fuit assigne, le
Court fuit auise, et al darraine fuit agarde que le pleyntife recone-
ra le lieu wast, et les dammanages a trebles, car le verdict fuit as-
sés bone ac.

Et dower vers l'heire le baron, qui dit que le demandant detient
un bagge enseale oue certaine charters concernants mesme le
terre, et si voles eut deliner ac. il fuit prest de render dower, et
ceo agarde bone plee sauns monstre le certeintie de evidences ac.

A. i.

par

De termino Michaelis.

par tout le court forsqz Englefield. &c.

4
Jurisdia.

Vouges. B. 1.

V A pl fuit remoue hors de Chester sur un forain boucher, pur que soirs fuit agardz ds le boucher, a quel iour l boucher ent en le garrantis et confesse lacé le dbant, & le court ne voit recorder le confession le bouch. car il fuit agreee que l court nad power de tener plee mes taint solement tanqz le garf soit determine, et quaut le boucher ent en le garf &c. le garrant fuit determine qd nota, pur que le recorde fuit remaund al Chester sans recorde le confession.

5
Auowry.
Prescrip
cion.

E A replegiare, le Defendaunt iustifie et dit que le lieu ou &c. est xl. acres de pasture appell B. deins quel pasture toutes les inhabitautes del ville de f. de temps dont &c. ont ble daver commen &c. Et dit ouster que il fuit enhabitaunt deyns le dit ville de f. al temps &c. Et que les beastes le pleyntise este aunt esttraungers et ne inhabitaunt deins le dit ville de f. fuet la Dammage fesaunts & il eur prist &c. Fitzherbert, les inhabitautes ne poient prescriber &c. sauns monstre que ils ont corporation per mesme le nosme de temps &c. car le prescription auerment doit este fait en nosme cesty que est seisie del ville de f. come adire que H. est seisie del ville de f. en son demesne come de fee, et que il et ses auncestours, et toutes ceur que estate il ad &c. pur luy et ses tenautes pur terme de vie, des ans, et al volunte, et pur ses inhabitautes deins mesme le ville, tamen quere de hoc &c.

6
Briefe.
3 Recordare. 1.

E A Replegiare vers J. B. wydowe, en le counte par pleint, quel J. apres prist baron C. west, puis le pleint est remoue en le common place al fuit J. par tiel briefe. Done loquelam q est in comitatu tuo sine breui nostro inter A. & J. west brozem C. west nuper dictam J. B. viduam.

7
Auowry.

E A Replegiare le pl counta coment q les bestes fuet prises en un lieu appell H. &c. le def. dit q le lieu ou &c. est conus auxibien p le nosme de H. cbe p le nosme de H. dont J. fuit seisi &c. et tyent de luy per certeine serui et rent, et pur le rent aref il auowra sur J. &c. le pleintise dit que J. lessa le terre a luy pur terme dans &c. & fa aide de J. que fuit graunt &c. et al iour le pl & J. dit que le lieu &c. fuit conus solement par le nosme H. sauns ceo que il fuit conus par le nosme H. & H. Et fuit dit par V Villoby sergeant que le prie, et le pl naueta plee en abatement de lauwof, quel plee le pl poit auer deuaunt &c.

Accompt

Rec. Nov. 10, 1902.

Account port p lenesq de S. il count q le defendaut tient de
 un meale, et pl. acres de terre par les sermices destre s bail
 de son mas de J. et all seisin ac. et le count fait challenge pur
 ceo que il ne mte en son count que le def. ent ou occupe l'office ac.
 Fitzherbert, le count est bone car il est baille p son tennur, mes il
 ne boit faire, ou occuper son office, il sera charge en accyon d'ac-
 count ac.

8 *figg. A. 2. 116. b.*
 Count

Geffrey Fulgeham chivaler port brieve Dentre vers R. Leche
 fut que ils fues aillie ac. Et le demandant dit que le viscount
 ac. est son cousin, a A. et B. deux des coroners fues auxi les co-
 sins. Et que C. et D. les autres coroners ac. fues cousins al dit Baufe,
 et monstre coment en certaine ac. Et pria venire fac. al Elifors et
 navoit quod nota. Mes le venire fac. fut agard Coronatoribus, ita
 quod A. et B. se non intromittant. Auterment est si toutes les coro-
 ners fuerunt cousins al demandant, car le defendaut poit challen-
 ger et quashet l'array pur in le cause que est monstre per le def. que
 serroit graunde delay pur le demandant, mes en ceo cas le def.
 ne challenge le panel pur le cause auant monstre, car il est fait par
 son cousin de m. ac.

9 *347. 2. b. d. s.*
 Proccs

En attaint sur le dist. retournable vers le petit iure, le vie ref
 H. B. de un del petit iur. Et un aut de petit iur dit que le dit
 H. B. ne fuit de le prin iurie, mes un J. B. a fuit agard par le
 court que ceo plee ne gist pas en son bouch, car ceur de petit iury na-
 vera al plee, fors ceo que luy excuse de faux serement, ou le mort
 del plaintife, ou defendaut, que abatera le brieve en fait ac. Et le
 court fut en dout si ceur del petit iur queur appief, resp ou nemy.
 Et si le iur serra ore agard p del. en ceur del petit iur, queur sont
 default, et quel proces serra agard ore vers J. B. enuers que nul bfe
 fuit retourne serue, et quel processe serra agard vers eur del petit iur
 entaunt que nul bfe fuit retourne vers un de eur, et a ceo iour le
 dist. fuit retourne vers eur, et habeas corpora vers le graund iur.
 Et pur ceo fut en dout quel pro. serra agard ore vers le graund iur,
 car si dist. serra agard vers eur retournable, ils parderont leur
 issues come le statut parle, et si J. B. a mesme le iour fait default, le
 graund iur ne poit este prise tanq le dist. soit retourne vers eur
 del petit iurie.

10
 Atteint

247. 7. a.
1010

11000A

V question fuit moue a tous les Justices p le Chaunceler,
 si hōe feloniousment enble pecoches, queur sont taine, et de-
 mestical, si ceo soit felony ou nemy. Et per Fitzherb. & Ingle-
 field fut dit q ne felony, pur ceo que ils sot fere nature come doves

11
 Coron.

A. ii.

Deings

De termino Michaelis.

deins un doune house, et si les pulles de mesme les doues sont em-
blees ceo nest felony. Mesme le ley des herons prises hors de neast,
ou des swannes prises, ou dun bucke, ou hynd, queux sont domes-
ticalles, ou des leopards prises hors dun gardeine que est entouré une
mure &c. mesme le ley dun mastiffe, hound, ou spannel, ou dun gos-
haute que est reclame, car ils sont proprement choses de plea-
sure plus que de profit. Et ausi le pecoke est un foule plus pur
pleasure que pur profit, car plusieurs fois ils voient perdre toutes
les pulles forsq un: et ausi fuit agree que pomes prises hors del
orcharde queux fueront cressautes sur les arbres al temps del
prise, ou arbres cressautes sur les terres succides, ou blees scies et
emportes nest felony, mes lou ils sont prises ouesque felonious en-
tent, pur ceo que ceux choses al tēps del prisel fuent parcel del frāke-
tenement, mes si mes arbres par moy sont succides, ou mes blees
cressautes sur mon terre sont par moy scies ou senues, & apres un
auter ou felonious entent eux emblee, ceo est felony. ¶ Fitz Iames
& les autres Justices disoient que les pecokes sont communement
de mesme le nature que hennies ou capons, geese ou duckes sont, &
de eux le owner ad proprietie, et ils ont animum reuertendi et nest
mye foule de warren, come fesaunt, partridges, cony, ou huiusmodi,
car le prisel de eux ou felonious entent nest felony, et al darreine
fuit agree par toutes les Justices que ceo prisel des pecokes fuit
felony, pur le cause auant dit, quod nota.

12
Coron.

Home que fuit arraine sur abiur dit, q puis le temps del abi-
iuration il fuit arraine deuant tielx Justices pur diuers fe-
lonies, fait puis le abiuration, et mist ceo en certayne, et
fuit trouue culpable de le felony, et fuit deliuer al ordinarie come
clerke conuict, et demand iudgement &c. et fuit dit per ascuns,
que ceo nest pleee, et que il serrā ore commit al ordinarie cōe clerke
attaint sil poit lyer, et al contrarie fuit dit q il ne doit estre mise a
responder a ascun atteind ou vtlarie, deuant que il fuit conuict
&c. Quere.

13
Account.

En accompt bers B. le iudgement fuit done, q il accompter &c.
par que il accompt en gard, & auditours fueront assignē a luy
p le court termino Pasche le roy que ore est, qur auditours
assigne iour al pleint, & def. de oyer l'accompt deins mesme le terme
del Pasche et nul auter continuaunce fuit en le roll del dit feste
de Pasche tanqz a cest terme par que il pria que il poit ēc discharge
denpisonment pur ceo q lan apres le iudgement done fuit passe et
le

le proces de execution discontinue, car fuit dit per assens que fuerit
 p[re]notaries que si les auditours ne poyent determine l'acompt
 mesme le terme, couient a eux de monst[re]r leur cause al court pur
 le difficultie d'acompt, ou pur aut[re] resonable cause, et de p[re]ier iour
 tanque a auter terme, et issint de un terme, en aut[re] terme, et issint
 fuyt le course come fuyt monstre per Stoober le chiefe p[re]no-
 tarpe.

En Replegiare per B. le defendaut dit q[ue] B. tient de luy per
 homage, fealtie, escuage, & xx. s. de rent payable al feast de
 Pasche, et de Michael, & allegé seism des services &c. et le p[re]s-
 dit que il tient de luy par les services de x. s. solemēt payable al feast
 de Michael, sans ceo q[ue] il fuit payable al feast de Pasche & Micha-
 el &c. et quaut a les auters x. s. le pleintife dit que il ne vng[er] seisse.
 Si le pleintife auera les auters deux p[re]es ceo fuyt le question.

14

Auowry.

En Detinue le p[re]s count dun bailement de certaine biens per au-
 ter maine, et le defendat tendt s[on] ley, et fuit agreee p[er] le Court q[ue]
 il ait son ley, car le defendat nauer respons al baileint, mes il res-
 pondra al Detinue, mesme le reaso est en det sur un contract p[er] au-
 ter maine, mes auterint est en accōpt sur resceit per aut[re] main, car
 le resceit est trauefable.

15

Ley. § 1.
 2 h. 7. casu. 1.
 13 h. 7. 3.

Unde 10 h. 7. 46.

Inc in n[ost]ro p[re]s
 p[re]s in n[ost]ro p[re]s
 27 h. 5. 22.

En dette per H. B. direct al biē de C. que retourne que il mesm[en]
 viscount de C. issint que il ne poit summon luy mesm[en] &c. Et fuit
 dit per Fitz. que il serra amercie, car il poit summon luy mesme &c.

16

Dette
 Retorne

In C. port brieve Dentre sur disseisin vs f. & C. la femme &c. et puis
 le feme fuit rescu pur default de s[on] bar[on] et dit que B. done le ter-
 re a M. en taylor que morust seisse, et puis comieier le dyscent al
 femme, per force de quel le dyt f. et C. fuit seisse en fee taylor come
 en droit C. et dyt ouster que puis le dyt f. enseoffe B. & K. en mesme
 le terre, quel B. et K. done le dit terre a M. et L. quamdū J. et
 vii. auters persons sunul viuent et omnes eorum conuientim vi-
 erint, Et si contingat aliquem eorum vii. personarum obire, que le
 dit terre apres le mort cuiuscunq[ue] eorum vii. personarum sic primo
 morientium, le remaynder al f. & C. et as heires C. et monstre
 ouster que J. un des vii. parsons est mort, per que le dyt f. & C.
 enter, issint fuyt C. seisse come en son remitter, et done colout al
 demaundaunt per B. &c. sur que le demaundaunt pur lun moy-
 tie demurre &c. C. Spilman, Norwiche, & Fairfax, Le ple nest bon
 pur iiii. causes, lun cause est, le feme ne poit este remitte, car il sup-
 pose

17

Remitt

Monstrans des faiti B.

Item no poit q[ue] q[ue] remitto
 lo 2. q[ue] p[er] r[ati]o q[ue] iur. fuit r[ati]o
 en 3. q[ue] fuit son r[ati]o p[er] r[ati]o r[ati]o. et no monstron la
 fait de p[er] r[ati]o r[ati]o.
 1 r[ati]o q[ue] p[er] r[ati]o q[ue] lo 2. q[ue] fuit r[ati]o.

De termino Michaelis.

pose fuit deſtre diſſeſſor oue ſon baron & meſq; el vyeſſe al terre
 per boy de remainder per lacte ſon baron, vñeore il ne ſerra remitt
 pur le tort que fuit en luy. Un aut cauſe fuit que le remainder fuit
 void, car vn remainder que eſt dependant ſur condition e void,
 ſi come leaſ ſoit fait a B. pur terme de vie reſervant ſeint ac. et
 ſi le rent ſoit arreſte per dñi mops ac. que donque le remayn al B.
 Du ſi leaſ ſoit fait come deuant, ſur condition que ſi B. ne paia
 al leſſour r. li. deuant Michaeliſ ac. que donque le terre remayne al
 B. ac. ceſt remainder eſt void, car il eſt depende ſur condition ny
 ent parſonne, per enfreindre de quel, nul eſtraunge auera auant
 tage. Meſme le ley ſi terre ſoit done a C. et a ſes heires durant
 le temps que A. ad heire de ſon corps ac. et ſi A. deſſe ſains heire
 de ſon corps, que le terre remaindera al B. ceſt remainder e void
 come deuant. Iſſint icy quant le leaſ fuit fait al B. quandiu ac.
 le remainder ac. Un auter cauſe eſt, le femme fiſt ſon tytle per boy
 de remainder, et ne monſtre le fait de remaynder, et pur ceo neſt
 bone, come ſi ceſty en le remainder port brieſe de waſt ac. ou pria
 deſtre reſceit per deſaut ſon tenaunt pur vie, ceo ne ſerra allowe,
 ſains monſtre le fait ac. Un auter cauſe fuit pur ceo que le plee
 eſt double, car el ad plede deur matters que require ſeneral reſ-
 pons, car le done en taile oue le murraunt ſeiſſe de M. eſt bone
 barre, ou colour en ceſt action, et quaut il ad tout leſpetial mat-
 ter et conuey le remytter ſt ſupra, ceo eſt auter matter: car ſi le
 demaundaunt trauers le leaſ a B. ou le remaynder ac. que fuit
 vñeore en vie, le murraunt ſeiſſe de M. ſerra nient deſit de luy que
 eſt bone barre en ceſt action oue le colour ac. Et ſi en Aſſiſe le te-
 naunt plede en barre le ſeoffement laimceſter le pleynſiſe, oue le
 garrantie, et ne concludre ſur le garrantye, cco eſt double.
 Meſme le ley ſi le tenaunt plede releaſ de B. et C. ſoers et heires
 al pleintife oue garrantie. Du ſi le tenaunt dit que ſon pere mo-
 ruſt ſeiſſe, et il entre come ſites et heire, et puis il enſeſſe C. ſur con-
 dition ac. et pur le condition enfreint il entre, et done colour al
 pleintife, en ceur caſes le ple eſt double, car ceo require ſeint reſpōs
 ac. iſſint en ceſt caſ. R. udal, Nudigate, Browne, et Williby, al
 contrarie, & pñmerment que le remainder eſt bon, car ce remayn-
 der ne depend ſur condition enfreint, comē en les caſes auant mi-
 ſes, mes ceſt remaynder depende ſur determynatyon de leſtate
 ſur que le remainder depend, car leſtate fait a ii. quandiu J. et vii.
 auts ſunul viuent & omnes eorum conuinctim vixerint ac. que ne
 q̄ eſtate durant le temps q̄ les vii. perſons fuerunt en vie ioynte-
 ment, et quaut J. moruſt, leſtate de euy fuit determine, donq; le
 remaind

28. 29. 48. 55. 19 48. J. 4.

remaiander depend sur le determination &c. car si lease soit fait al baron et la femme durant les pousels, le remaiander ouster, cest remaiander est bone, vncore poit este que le baron et femme sera de uoys, donques le remaiander prendra effect. Mesme le ley apres le mort la femme &c. car le remaiander depend sur le determination de le estate sur que il depend. Mes si le terre soit done a B. & C. pur lour vies, sur condic que si C. primerint mort, ceo remayne a f. cest remaiander est boyde, car nest sur determination de lestat mes sur condition de quel cestuy en le remaiander q est estrange nauera auantage, mes autrement est icy. Al autre point, ne couient le femme de monstre fait de remaiander, pur ceo que le remaynder prist effect vn foys apres le mort J. et si vn remaynder soit vn foys bestue, et execute en vn home, ne couient a luy de monstre le fait de remaynder: come si lease soit fait a B. pur terme de vie, le remaynder a f. ou si le reuerfion soit graunt a f. et puis B. mort, issint que f. entre &c. f. en Assise ferra son tytle par force de cest remaynder, ou graunt de reuerfion sauns monstre le fait pur ceo que fuyt execute come appiert C. xxxiii. C. iii. issint icy. Et al tierce poynt le femme est remytte, car est monstre que el ad eigne droit al terre per le taile, et que el vient al terre par lacte del ley que est le remaynder, et nient obstant que le pleintife suppose que le femme est disseisor par le vse de s. brieve bt supra, et done colour al pleintife per le done, lon ryens passa &c. le pleintife entre, sur que el et son baron entre sur quel entre lacion est port, sur que le pleintife demurre, ferra entende pur riens que est monstre que cest action est port sur le disseisine que est conus per le colour done, car femme nad confesse en son plee per matter en fait destf disseisor, et pur ceo remitte clerement al feme &c. Et al darrein point le ple ne fuit double, car nient obstant no uel matter soit monstre si ceo nest que vn effect ceo nest double, come en det ds executours que plede plement administratyon et issint riens enter mains, cest plee nest double, car le double matter nest que a vn effect, et issint en dette sur obligation, le def. dyt que il est home nient lettret, et que lobligation fuyt lie a luy en autre maner, et aury ii. autres fuef noines en mesme le fait come fuit lye destf oblige, et il enseale le fait, et deliuer ceo a B. sur condition que si les autres deux enseale le fait q donq B. deliuer &c. et que les deux ne enseale le fait, & vne B. deliuer, issint nyent son fait, cest matter nest double car il nest que a vn effect. s. nient son fait, issint icy, le matter que ore est monstre nest que launcient don en taye oue le conueiance &c. al effect destre remitte a mesme le taile

nota d. m. p. t. a
plan. fo. 24. b.

1. 128. 18.

De termino Michaelis.

taile et pur ceo nest double &c. ¶ Engleilde, est clere que le feme
 ne monstret le fait de remainer pur le cause auant dit, & issint fuit
 loppinion del Court. Et auxi Engleilde dit que le remainer al
 baron et femme &c. est bon pur les reasons auant reherse, et que
 le femme soit remitte, mes il dit q le ple fuit double, car vn double
 matter que nest que a vn effect, vncore si ceo requiere seueral res
 pons est double, come en brieve Dentre sur disseisin, le tenant dyt
 que son pere morust seisi et vn estrange abate, enuers que il port
 Mort et rec & le title de le plaintife mesme, ceo est double, vncore
 la matter nest que a vn effect &c. car ceo requiera seueral respons,
 car si le demaundant vlt dyt nul tyel recorde &c. le mirraunt sei
 si ne sera dedyt. Et si le demaundant trauers le mirraunt seisi,
 le rec ne sera dedit, mesme le ley si le tenant en assise dedit que
 J. done le terre a son pere en taile, que enfeoffe M. a morust, et que
 il port forme don vers T. adonques tenant &c. et recouer, et lest ate
 le pt mesme issint en cest cas le doner en taile a M. et le disconty
 nuaunce solement vlt este bone barre en ceo actyon launs tyens
 parler de remitter, et quant le matter de remitter est monstre ceo
 est trauersable, car poueste que tout cest fuit fait. & vncore lacion
 gist, come si vn discontynuaunce vlt este fait al demaundant et
 puis le baron et femme dyt disseisin, et puis le baron fait seffement
 al vse del femme, et le femme prist les profits, per reason de quel
 cest action gist per le statut enuers le baron et feme, et si le s'e fa
 crenet monstret cest matter de remitt, ceo est trauersable, car au
 ment le d'it sera sans remedy p vn fait p'lee, lou son title fuit bon,
 et si ceo est trauersable, donq le p'lee est double, car cest requiere se
 ueral respons. Mes si en forme, en brieve de aple, ou en tiel Prae
 cipe quod reddat q vn k. done le terre a T. son aunc en taile sur
 quel don il come heire a T. port forme don &c. et rec, & le done doit
 le plaintife port son action mesme ou le seisin launcester le pt mesme
 &c. cest ple nest double nient obstaunt que le tenant monstre per
 matter en fait le done a T. son auncester, et auxi que il recouer sur
 mesme le done &c. car ceux auters iii. mat's ne sont q a vn effect,
 et ne requiere seueral respons come le matter en fait monstre nest
 mie barre en tiel Precipe come est en vn brieve Dentre sur disseisin,
 mes icy en cest le recouere ou le monstraunce del estate ou le title
 le pt m est leffect del matter que est soulement trauersable, issint
 diuersite &c. Et quant a laut moitie le d'ant dit que aps le mort
 M. le done J. pere lauant dit C. ore fuit seisi en fee et enfeoffe vn
 k. al vse le dit J. en fee, puis J. vende le dit moitie a H. T. que
 enfeoffe le plaintife, par force de que ils fueront seisi tar q per le dit
 J.

Stat m. An. 1 li 7. cap. 1.
 Dublo p'lee

¶ Et si la femme disseille le q. f. apres enseffe B. & k. ac. q. B. et k. lella le terre a B. & B. quandiu ac. bt supra en barre ac. Et fuit dit per Englefeld, & auters que la femme nest remitte, car el fuit pue, & party al vi. to. & le vnaufil act que fuit le mesme q. h. y remitte, conte n'ensant que est issue en taile cause B. d'entre sur le disconti- nue son pere, & luy enseffe, ou si le femme que est dovable vers C. cause un estrainger de disseille C. ensiers que el port bt de dower, vncore issue en taile est remitte, ne le dower le femme bone, car mes- que ils oint en cur title, et d'oit, vncore ils fieront un to. et un act nient loial par le conueier le title a cur, cest assampt par dissei- sin. Mesme le ley si le issue en taile cause un estrainger d'entre sur le discontinue son ancesser, enners que il recouer par fomedon ac. auterment est si issue en taile soit pue, ou de couin a un act que est loial pur conueier luy mesme al remitte, come si mon pere tenant en taile enseffe un femme, le quel mon puisne frere prist al femme, puis mon puisne frere fait seoffement sur condition, et de- me sans issue, & ieo sue de couin ou le femme mon puisne frere que ieo entre pur le condition enfrent, & que el surmoy entre, et q. ieo recouer apres vers le femme par fomedon, le quel chose est issint fait, vnt ieo sue remitte. Mesme le ley si le discontinue soit dissei- lie, & le disseillor mort seille, & le discontinuee entre, & issue en taile cause issue del disseillor d'entre sur le discontinuee, al entent que al voile port fomedon vers luy pur estre remitte, et issint il fait, Mesme le ley si femme que est dovable cause un gardeine en droit d'entre sur un gardeine par to. al entent de recouer son do- wer ac. car en toutes ceur cases issue en taile ne fuit pue a al- cun couin ou act nient loial de luy conueier a son title, et issint diuersite.

Vbi est en court oue un original d'un fomedon enseale, & deli- uer cest en mesme le court al vicount de recore, par que le b. Estrepint. 1
fuit infrent, & entre de verbo in verbum & deliuer al vic, et le b. fuit returnable le prochain terme apres, & le d'ant incunt wast et estrepement ac. Et p. a un b. e. destrepent ac. Englefeld. Le b. ne gist, car le statut de Glouc. ca. xiii. e. si le tenant fist wast ou destruction pendant le ple. ac. et cest fomedon nest my pendant en cest court, tanque al iour del b. e. retourne, car si a cel iour le vic ret nul b. e. cest court nad po. wer d'agard sumons sicut alias, car il nad po. wer de tener ple. e. sans b. e. & le d'ant est mise a son nouvel ori- ginal hors del chauncery ac.

B. i. ton soup t. uo. l. d. Sur

De termino Michaelis.

19
Ret. del
vic.

Sur distres ref en attaint un del petit iure dit que le defend est mort. Et fut dit per Englefield que fut bon ple en so bouche, car lacc est pur reus. le pui iudg. a dest. restot a cesty que il parde, et le iudg. rener. ou le restitution ne poit estre sinon enuers un partie, et assint fut agreee par tout le Court. Et odstre fut dit en in le plee que sur le dist. nest bone ref pur le vie adire que le def. est mort, car nest commaunde per son brieve de luy garder ne distreigner.

20
Iudgemt.

Preipe vers. ii. luy confesse laccion, l'auter fist des le dhaunt pua iudg. mainf de luy moitie, a graund Cape de l'auter moity. **F**itzherbert. Le confession serra record mes le iudg. serra respit tanq al grand Cape retorn, car laus a in le iour poit prend le tier tenaunt sur luy, come si en ples de terre vers B. a Cou B. apparust a C. fait des. sur que graund Cape est agarde del moitie vers C. a idem dies doh, a quel iour ambis font des. petit cap serra agard vers B. del moitie, a le iudgement serra respite de l'auter moitie, pur ceo que a mesme le iour B. poit prender l'auter tenaunt sur luy. **E**nglefield. Jeo graunt bien que le iudgement serra respite ac. ut supra, lon le iudgement est done sur le def. luy tñ, mes quant lon tenaunt confesse laccion accord al brieve, et l'auter tenaunt nest prist la de prendr l'auter tenaunt, le demaundaunt auera iudgement par son confession, come si B. bst appef a mesme le iour et demaund le vieu, le iudgement serra done mainf de laus moitie ac.

21
Graut de
roy.

Sur un issue triable en A. al dist. retorn vers les iurours. bi. appef a les auters fist des. par que un de les. bi. dit que il fut un des citiens de A. a que le roy graunt a les citiens que ilz ne serra soins, mise en iure, en un panel sinon deins in le cite, et monstre a uant les letters patents le roy. **B**rudnel, Fitzherb. & Engf. il ne pleb cest plec sinon que un pleine iur appef al bar, car si le pleint boif dit que il ne citizen, c conient estre trie mainf que ne poit estre forsque un plein iur appef, car si en attaint un des graund iur apere, a mte son charter de exemp, a pua que proe en aps ne serf agard vers luy, il ne mte a cest mai f sinon un plein iur appere, a c e un coen course ac. car si le pl boif dit que le charf de ac. fut grat a un tiel ac. que il in le nosme, a nemy a luy, c ne poit estre trie sinon per apparance de pleine iur. Et c est q ad tiel charf de exempcio, ou tiel franchise ou libertie, doit mte c al vie, a si adonques le vie luy en panel encourt les parolr de son charf, il auera accion sur son

Acc. sur le cas vers le vie, a ne poit esse aide per auter boye, et assint fut loppie cale. **n**on del court quod nota.

En

En Quare impedit port par abbe vers H. S. q. confesse laccie
on, par q. le bē al Euesq. fuit agard, mesq. exet testa tanq. le
collusion soit enquire, quod nota.

22

Briefe al

Euesq. Collusion ch. B.1.

DE TERMINO PASCHE ANNO

XIX. regni regis Henrici octavi.



Pres exigent en det, ou trns, le defendant ap
pere sur l'exigent, & puis dies dat. est prise enter
les parties tanq. a aut terme, a q. l'ont le defes
fist def. sur q. le court fuit en dout q. l'procerra a
gard vers luy, & fuit agreee per le court q. dist
illera vers le def. & si le vic ref nihil habet &c. do
ques le pl. aia. iii. Cap. & apres exiget sur m. le o

1

Proces B.1. a. 2.

Exigent ch. B.6.

Defaulde et appointure B.1.

rigin. Ideo nota, et fuit agreee par loyner l'paignotarie que ceo
fint le comen course, et pluisors presidents fuef de ceo. Mes fuit dit
que in dette, ou Trespas, le defendant fuit vtlage que ad so charf
de pardon, & sue Scire fac. vers le pl., a q. l'our dies datus est done
parenter les parties tanq. a auter terme, a quel iour le defendant
fist defaut, le pleintife nauer proces sur mesme l'origin, car al com
men ley par le vtlagary l'original fuit determine, & lestatut ne done
forsque les parties pleder sur le original et fuit le folly le pleintife q.
il ne voile count vers le defendant al iour del Scire facias re
tourne vers luy, car si auoit declare &c. le defendant doit a mesme
le temps responder, ou emparle, et si fist defaut apres il serra con
dempne &c. Nota par loyner que le diuersite parenter dies datus
& unparlaunce est tuel, leparlaunce est tous foits apres le count, &
dies datus est deuant le count &c.

Contind et Impeachment
B.1.

En trespas de close debruse, le def. pled de rien culpable, & voit
don en euidence que il ad vn close aionnaut al close ou l'tres
pas &c. et que le pleintife doit faire l'enclosur enf eur &c. et il
mitf ses bestes en son close demesne queur enter en lieu ou &c. pur
def. de suffie enclosur &c. et ne fuit resceu come fuit dit par le court
car il confesse luy meste vn trespas. Mes fuit dit que si ce especial
matter vst este mte per voie de plee, ceo vst este bone matt pur luy
excus. &c.

2 B. general issue. 1.

Euidence

12. 8. fol. 8.

Scire fac. hors dun iudg. e bē dacompt, & l'vic ref q. le def. nihil
habet &c. sur q. le pl. pria Cap ad coputand, et auoit quod nota,
car Stubbes le pnotarie dit q. e l'our comen course dait tuel
proces sur vn Scire fac. pur execut vn iudg. sur tuel retour n fait.

3

Proces. B.2.

Accompt B.1.

Exigent. B.1.

B.ii.

En

De termino Pasche.

455
Gardein
E En droit de gard port par le roy que count que launcester del en-
fant tient de luy &c. et morust en son homage, & le defendant fist
tite a luy come gardein en socage, & traus sans ceo que launc &c.
morust en son homage &c. le roy dit, que B. et C. recouer mesme le
terre enuers launc l'enfant par brieve dent en le post &c. per force
de quel le dit B. & C. enter & fuerunt seisse &c. al vse de launcester
de l'enfant &c. et issint launcester l'enfant morust en son ho-
mage &c.

5009
Fine
D Euant touts les Justices esteaunts en le sergeants Jme
bn grande question fuit moue enf eur que fuit tiel, & en taile
leue bn fine que proclamae de la terre, & les b. ans passe en s
bie, et puis il morust, si son issue serra barre par cest fine ou nemy.
Englefield, Shelley, & Conisby que lissue ne serra barre, car les-
tatute de anno. iiii. h. vii. ca. xiiii. est que tiel fine serra final ende
& conclud sibien priues come estrangez a cel &c. Sauant a touts
persos, & leur heires auters que fuet partes al fine leur droit & en-
terest &c. que ils auet iour del fine engrosse, issint que ils pursuont
leur accion, ou entre loyallyment deyns les b. ans apres lengrosse-
ment. Sauant auri a toutes auters persos tiel droit, title, & in-
terest &c. en mesmes les tenementes qui primerment doit grove,
remainb, discend, ou beigne a eur apres le fine engrosse, ou procla-
mation fait par force dascun title, ou auter cause, ou matter fayt
deuant le fine leue, issint que par cest darraign sauant, lissue en
tayle est ayded: car il est le primer a que le droit discend apres le
fine engrosse, & mesque le pier fuit priue al fine, vncoze lissue nest
priue ne partie, car il clayme le terre par le donour, et nemy par
le donee nyent obstaunt que il coupent conueyer luy a son terre
par son pere, & muttomus que le frere de mon pere disseysit mon
pere, et puis leue fine oue proclamation, et mon pere morust, et
puis mon vncl morust deyns les b. ans, cest fyne ne moye barf,
vncoze le exception de lestatute ne aydera ceur, ne leur heires
qui fuere partyes ou priues al fine, mes solement ceur qui fuere
estrange al fine, et coment que ieo sue heire a cestuy qui leue le
fyne, vncoze mon title al terre nest com heire a luy, mes come
heire a mon pere, issint ieo ne serra barf. Et nyent semble si mon
pere disseysit mon apel de la terre, que il ad en fee, et puis leue bn
fyne, puis mon apel morust, & puis mon pere morust, ore cest fyne
moy barf, car ieo ne poye conueyer son fee simple a moy sinon per
cesty que fuit partie al fine, cestassanoir, come heire a luy, issint ieo
sue priue a cest fine. ¶ Fitziamas, Brudnel, Fitzherbert, Brooke, &
Moore, al contrary, car lentent de ceur que fief lestatute fuit come
ap.

Pro. Deplod. & Don. en
Carlo. 2. m. la m. p. m. S. 1.
S. 19. h. 8. 2. 6. 11 3. a.

Fine

Evidence

appiert per parolx del dit estatut que tiel fine serra final ende, et
 ouster que tiel fine ac. concludera auxibien pines come estrange,
 & si nul exception vst eē en lestatut per les parolx auant dits, tous
 parsons generalment auxibien issues en tayle come auters serra
 concludre ac. Et en le primer exception deins le dit estatute nul est
 aide forsque femme couert ac. come en lestatut. Et en le seconde ex-
 ception ou sauant, tous estrangez al fines, queux ount title al fi-
 ac. al temps del fine leue, sont aydes sils port lour actyon, ou fief
 loialentre deins les v. ans apres le fine engrosse, et lissue en tayle
 n'est aide per ceux deux exceptions, ou sauantes. Et en le tperce-
 sauant ou exception deins mesme lestatut est comprie que tous
 lauters persons ac. vt in statuto, queux serra entend tous estrange-
 gers al fine, & nemy pines as queux tiel droit, title, et interest que
 primerment growe, remaine, descend, ou vient a eux puis le fine
 engrosse per force de done en taile ou per auter matter ou cause
 serra a eux saue sils ceo pnt deins les v. ans apres le title a eux
 accrue ac. per quels parolx tous estrangez al fine as queux vn
 remaind en taile, ou vn discent en taile primerment accrue apres
 engrossement serra ayde ac. come si tenaunt en tayle discontinue,
 et le discontinuee leue vn fine ou proclamation, et les v. ans passe
 puis le tenaunt en taile morust, son issue serra aide per ceux parolx
 de lestatut car l'entent del secours del estatut ne fuit que cesty que
 claime per mesme le tenant en taile que son auncestour auoit que
 leue le fine serra aide per ac. car tiel issue en taile est pnie al fine
 leue per son auncester per que il serra son dycent, mes sil ne soit
 partie al fine, et pnie, il serra concludre p tiel fine, & issint tiel issue
 en taile serra barre per tiel fine leue per son auncester ac. Et en
 cest case fuit agreee per toutes les Justices, que si cesty que est es-
 traunge al fine a que vn remainder en taile ou auter tyle primer-
 ment accrue apres tiel fine ne mitte son clayme deins les v. ans
 apres ac. que son issue serra barre per cest fine a toutes ioures,
 quod nota.

Vn pannel fuit challenge per le defend pur ceo que fuit fait per
 vn B. C. iades viscount ac. que fuit cosin al plaintiff, cest assa-
 voir fuis B. fil M. ac. l'auter dit que le dit B. ne fuit cosin a luy ac.
 et les triours dient que le dit B. fuit cosin al plaintiff, mes nemy en
 maner & forme come est allege, car ils dient que B. fuit soer M.
 & nemy fil. q Brudnel. L'effect del challenge fuit si B. fuit cosin
 del plaintiff, & mesque que il monstre le maner de cosinage, ceo
 nest que conueyance, car nest trauersable en vne challenge

6
Challège.

De termino Pasche.

et leffect del challenge est troue, cest assavoir, q le vicount fuyt con-
sui al plaintife pur que larray doit este quasle, & issint fuit loppiny-
on del court pur q le pl pria le venire fac, al Coroners. q Brudnel &
Fitz. Il naita mes al vicount pur ceo q appiert al court q vn nouel
vic est. s. vn h. q Englefeld il poit essier dau s proces al Coroners,
ou al nouel vicount a son election, & issint appiert C. xviij. C. iij. fol.
ii. en Garde.

7
Reioyn-
der.

En trespas, le def. dit q le lieu ac. dont vn J. fuit seisi, & per pro-
testation deuie seisie, et conuey le dytrent al defend, & don co-
moult al plaintife ac. et le plaintife dit que M. luy enseoffe per
force de quel il fuit seisie tanq le def. fist le trespas ac. le defendand
dit com deuant en son barf sans ceo que le pl fuit seisi ac. al temps
del trespas ac. prist, & alij ecotra, & fuit troue pur le pl, per q il pria
iudgement. q Fitz. Englefeld, & Shelley. Lissue est misioine, car le
defend doit traueser le seffement fait per M. al plaintife, car ceo
est leffect de son replication & title, et nemy si le plaintife fuit seisi al
temps ac. car per le trauez implicatiue fuit confesse que M. enfes-
se le plaintife, et serra entende que il fuit seisi per force de cel seoffe-
ment tanq al trespas, si ceo nest confesse & auoide, et issint fuit lop-
pinion del court ac. quod nota.

8
Ayde.

En Replegiare, le defendand dit que B. tient de luy ac. et lya
seisin per sa mayne que estate vn C. ad, & il auowa sur C. ac.
le plaintife dit que B. lessa le terre a luy pur ans quel terme dnt
vncore, sur que lauowant entre, & disseisie B. al vse le dit C. sur que
il entre enclaymaunt son terme & pria en aide de B. C. Englefeld.
Leyde est prie dun estraunge al auowre que ne poit pleder forsq
hors de son fee ou chose que taunt amount, le quel mar le plaintife
poit pled, issint q serf en baine de graunt leib, car en Replegiare,
ou lauowre est fait sur vne estraunge, si le plaintife dyt que au-
ter estraunger lessa a luy pur vie ou pur ans, et pria en ayde ac.
il nauera ac. come aiudge A. xvi. Edwardi tertij. C. iij. h. b. quod
nota.

6
Barre.

En Juris utrum le tenaunt dyt que son pere fuyt seisie ac. & mo-
rust seisi, & le predecessour le plaintife abate, enuers que il port
Mortd, & recoit, & enf, & issint q e son lay fee, & nest le frakalmoigne
de son esgf. q Williby. Le plee est double, car vn est le returne, et
lautre issint il est son lay fee ac. C. Brudnel, et tout le Courte
dyt que le plee nest double, car ceo est vne byese de Droyt,
issint

Printed

IO
Dette b. i.

Executors. B

10.17.5.6

Englar. 119. m. vid 11.4.58.

ii. *500* *Carroll*
damages \$ 1

12
Barre. non est factu. B. 1.

2718. 126

29. 1. 8. 6. 34. 7. 25.

DE TERMINO TRINITATIS ANNO
regni regis Henrici octavi, XIX.

४३१

B. Executors. 2
B. Dehe. 1. Brieve.

14 h 8. 14 a.

13/17. 24.

y. h. 6. 38. 19. h. 8. 21. 2. 3. 6.

110. 107

De termino Trinitatis.



10

Dehe

¶ B. et s. feme come executif d'un C. port acē de
det sur obligation, a le testamēt fuit que C. auer
fait le dit B. a le feme exeē, prouiso q B. n'admi-
nistre ces biens, per q le Defendant dō ing. de bñe
¶ Shelley. Le bñe abatera, car mesq qnt hñe
fait graunt, ou done a vn estraunge oue cē p-
uiso q est contrary al graunt, ou don q le prouiso
est boide pur lauantage del estē, come si home enseoffe vne auter,
prouiso q il n'ait le terre, ou q s. heire ne enheritera, cest prouiso est
boide, en cest cas le fesaunce de B. exeē ne pur lauantage d'un estē,
mes solement pur lauantage del testatour q poit bien en le fin de
son volunt ou testamēt discharge ē q il fist en le pñ de s. testamēt,
a chescū barraine volunt serra prise al entent cē q fist ē, et en cest
cas ē expñe q B. ne administre, p q B. est discharge del executorship
sicō il bñ dit q B. ne serra executif. ¶ Fitzherbert. Le bñ est bñ, car
chescū testatour poit seuer le power de les executors, come si son
volunt fuit q B. a C. serra les executif, a que B. solement admini-
nistre les bñs, ou s. plate en tiel diocese, a C. les auters biens, ou q
B. solement administre ces biens, a q C. rescue les dettes, et sueē
acē, a ferē acquitance de les dettes, ē est bon, a ilz vser eür seueral-
ment accord a lour power a eür done per le testatour a entent au-
termēt, issint icy le femme a B. sont fait executif, et tout le power
nest tolle de B. p lentent del testatour per ceur parol: q B. ne ad-
ministre les bñs vñ il poit lier acē. ¶ Englefeld, ne ne agree a le
case mon frere Fitzherbert, car donq enconuenienz ensuerōit, car
B. auer action pur reē les bñs hoys de poss. de C. a parauenture
le testatour fuit en det a f. et il port acē vers B. a C. pñ ē q ambid
sont executif a f. recouer, a C. serra charge de dette, et il ne poit tē-
les biens pur son discharge que nest reason, a pur ceo moysensible
que quāt ils sont vn foits fait executif, tiels seuerals powers limite
a eür apres sont boide, et quānt lentent d'un home que fait tes-
tament ne agree que le ley, entent serra prise void, come si home
deuise terre a H. en fee, a si deuise sans heire q H. auer le terre, cest
deuise est boide a H. car vn fee simple ne poit depende sur auter
fee simple per le ley, m le maner si le deuise soyt al abbot de Saint
Peter de H. ou le foundat est de S. Baule, a en cest case al barf ne
poit esse prise que lentent del testatour fuyt que B. ne serra son
executif, car le testatour mist en B. confidence come appiert per
les parol del testament, a mesque son entent fuit que B. siff son
femme de ordē les byens, cest al pleasure de B. a lentent boide, et
pur ē le bñ bñ pte en abid nomz, a issint agre Brudnel chief Justicē
En

11
Dumg

12
Brie

B. Dehe. 2.

De termino Trinitatis.

al feffees, et en cest cas le volonte est void, car les executours en ce cas nont power ne les feffees, & pur ceo le vse descend al heire et le volonte void de ac. Norwich, Fitzherbert, & Modre al cotrary, car lentent de chescun darrein volonte serra prise accordant al entet et meaning del fessor mesqz ne soit per expresse parol, come si hōe deuise terre deuisable par testament al estrange impetpetuum il auera la terre en fee simple par ceur parol, in le ley si le deuise soit a un estrange a doner et vender a q il voit, par ceur parol appiert que lentet ac. que il auera le terre en fee, et en cest case appiert que lentent del testatour fuit que apres le taile expier que il serra vende et nemp deuant, et f. conust bien que le taile poit continuer longe temps apres le mort B. et C. et issint fuit en fait, car B. et C. mouint deuant le fites, issint appiert que son entent fuit quandocunqz le taile fuit expier que cest terre serra vend ac. et per ses executours de son testament & le power est done a eux par le nome de executours et le executour de executour est executour del prinst testatour, et appiert que lentent f. fuit que son terre serra vende par eux mesqz ne soit expresse specialment par parol, come si le volonte f. fuit que les feffees vendra ac. sil ad recoueres de mesme le terre, ou si mesme le terre soit graunt par fine, les recoueries, ou les grautes par fine poit vender ac. par ceur parol feoffees, voire ils ne soient les feoffees, mes son entent fuit que ceur que furent seise del terre a in le temps vendra ac. Mesme le ley est si le volonte fuit que si le fites mouint saing issue, que adonques son fre serra vend par le chiefe Justices generalment nient expresse q le vendit serra per le chiefe Justices que adonqz serra ac. en cest cas cest q est apres le taile expire vendt, mesqz aut fuit Justic al tēp de le volonte fait, car lentent & meaning appiert issint, et les parol generalment poient este construes a in lentent, issint en nre cas, le volonte fuit que le terre serra vende per ses execut, et le executours de execut sont execut le priner testatour, car ils sont executours de son testament. ¶ Shelley & Englefield. Le vend nest bon, car cest article come ad este dit nest chose testamenta, mes est soleint un power que est don p le volonte f. de faire un act que est real. s. de mit le vse del terf per son act a laut & les require p circumstace al act real, que al act que est personal, cōe si home done cert biens q il ad en le counte de Bork a un aut par parol, laut poit prendt in les bñs mainf, autrement est de terre, car cest require le liuere de seisin, mesme le ley si per parol ieo commande B. de don mes biens a un auter que issint fait, mes si deliuer liuere et seisine per mon commandement sans escript, ceo nest bon, & le ley fauour le enhe.

ill. fol. 133. b.

Art. son poul
on poul.

enheritaunce plus que le volonte que n'est certaine ou doubtful ou
que ne soit este par forme accord a lez parolr come est agree. Si le
volunte fuit que H. vendt ac. et H. morust deuant que il vend le
terre, le terre ne sera vend, car l'heire de H. ne peut vend per le
parolr deins le volonte, et c'est n'est que un trust que f. mist en H. et si
H. ne fist le chose accordant al trust le volonte est void, et le use del
terre d'ice al heire. Mesme le ley si ceur que f. mist en trust ne fer
ra accordant a les parolr de trust ceo n'est bone, come si le volonte
fuit que B. et C. vend le terre, ou que les seoffres vendt, deux des
seoffres ou B. solement ne vendt: car leur trust est joint, come si let
ter d'attorney pur deliuer seisin soit fait a deux ac. l'un d'eulz ne po
it deliuer seisin, et ainsi quant trust est mise en un home, il ne peut
mutter mesme le trust en un autre, come en cas d'attorney pur de
liuer seisin, il ne peut doner son trust a autre, ou si ieo requiere H. de
sealer un obligation pur moy, ceo est mon fait, mes si desire autre
de sealer mesme le fait, autrement est: car il ne peut doner mesme
le power a un autre. Fissent en cest cas le power de vender le terre
done al executout de f. cest assavoir a B. et C. que ils, ne cest que
survesquiss ne peut doner leur trust a autre: cest assavoir a les ex
cutours, et aceo que est dit que chescun d'araine volonte sera
prise accordant al entent de cest que ceo fait, ceo est voier, mes
lentent sera construe come les parolr que f. parle quant il fuit
en vie et nemy autrement, car c'est adeste dit, si le volonte de f.
fuit que si son firs morust sans issue que adonq B. vender son ff,
si B. morust deuant le fites, le terre ne sera vende, vnicors len
tent de f. fuit que la terre sera vende, mes les parolr que f. parle
ne serueront a cel effect: mesme le ley si l'abbé de M. ou mait de H.
vend le terre, et n'est aucun tiel abbé mes un mait de M. ou n'est
aucun tiel Maitre la, mes un Maitre d'un guild, cest terre ne sera
vend, vnicors lenlent de f. fuit que le terre sera vende pour ac. cas
sa quia supra, et home peut mte plusieurs cases que un volonte ne
prendra effect accordant al entent ac. aucun foies pur ceo que n'est
certaine que executera lentent, et aucun foies pur ceo que cest
que executera lentent faillit, come si le volonte fuit que les oten
ters vender le terre, et il ne remenber de faire n'c executon, ou
cest volonte est void, pur ceo que n'est certaine que vendra le terre.
Mesme le ley si f. dit que son terre sera vende a n'c p'p'it quant
parsones ou siddit que le maitre del hospital de B. vendra son
n'est nul tiel hospital de B. ou le terre ne sera vende, mes il n'est
en certaine que vendra. Mesme le ley si le volonte fuit que le terre
de B. pur le temps est adon vendra le terre, puis mesme le terre est

one hering in a no point of it.

De termino Trinitatis.

suppressé, & annexé a un colléage, ou si le volonte fuit que les bay-
 lises de J. vend. ac. et puis ils change leur corporation et sont en-
 corporate per le nomme de Maire & baylises, ou per les nommes des
 baylises tñ, ore le terre ne sera vend. pur ceo que nest aucun parol
 qui soit faire le chose, car nest aucun abbe, ou baylises, et le maister
 del colléage ou Maire ne soit, car les parols de J. en son volonte
 ne fuit que auter parson qui est limité fera le vendition, mes si le
 volonte fuit, que le terre sera vend. per l'heire B. par ceur genes-
 rals parols, si B. ad issue C. et mourut que ad issue D. il soit vend.
 le terre, car D. est heire a B. Mesme le ley, si B. mourut sans heire
 de part son pere, l'heire de part la mere soit vender la terre, car en
 ceur cases, les parols que J. parle seront pondre a mesme l'effect
 et entent, mes si B. mourut sans heire, ou si il soit attaint de se-
 lon, ou par parliement, ore le terre ne sera vend., car les parols
 ne pondre a mesme l'effect, et par aventure si mesme le chance fuit
 monstre a J. il voile mitter en certeine quel person vender le terre,
 & ore le ley plus favour lenheritaunce. le bñ qui descend al heire
 que favour le volonte qui est non certaine, ausi devant lestatute
 de H. le iii. un volonte de terre fait par cestuy que auoyt le bñ
 ne fuit bonne sinon que le feoffee de son bone gree voloyt faire accor-
 dant, et ceo fuit agreé par tout le Court, et ore par le dit estatute
 cestuy que ad terre devise a luy soit enter & faire feoffement, car
 lestatute est que seoffement, grant, release, ou confirmation ac.
 soit per cestuy que ad bñ est bone, et per lequitie de mesme lesta-
 tute chescun volonte de terre fait per cestuy que bñ est bone accor-
 dant a les parols ac. mes en nostre case le volonte fait que le terre
 sera vend. per les excouteurs, & ne par exec. de ceo, & pur ceo nest
 deins les parols, et est acte, cest assavoir le vend. del terre est real
 act, et semble si le volonte fait que les excouteurs prendre les profits
 de la terre pur term. de x. ans, par ceur parols excouteurs del exe-
 cutours prendra les profits de ceo, car ceo nest que chatel, cest assa-
 voir, par terme que par commun ley ira al excouteurs, & ceo nest
 semblé a ce cas ac. & Brudenel a mesme l'entent le vendition n'est bon,
 car le power de faire vendition n'est done a eux come excouteurs,
 mes le noble d'execut. n'est ausi, mes que n'est quel person fera l'be-
 die, & est les parols fait que le chief Justic, ou le chief Baron vend.,
 mes si ils fuissent leur office, & n'ore ils vender, et ne par les autres
 que sera en leur office, car le nomme de officempeñ le volonte n'est
 que de n'est quel person fera le vend. & par n'est case le excouteurs oint
 general distinct power l'ordon excouteurs de parformer le testament
 l'auter ac. come distinct parson de faire le vendition que est real
 acte

act, et nemp testamentat, car coment que ilz refuse de estre executorz :
 bnc ils poient vender le terre, come en case que f. bnt declare que
 les feoffees oue vn estt prendra les profits de son terre tanque ilz
 ont leue C. li. pur distribut pur eux, oie lestraunge prendt les C. li.
 Des profits del terre, et nemp des executorz, issint le chose touchant
 le terre nest testamentat, et le ley plus fauour chose real cest assa-
 noir lenheritaunce que chose parsonal, come si vn presentment soit
 en vn lette vers moy pur vn comen nufance que ne touche mon en-
 heritaunce, ieo ne trauers ceo mes moy eouient de faire fine, auter-
 ment est si soit de chose que liera mon enheritaunce, issint en ce case,
 le ley plus fauour le vse del heire que le volonte de f. que est no cer-
 teine & en doubte, et si cest que poit faire vendit ne voit ceo faire, le
 heire assa le terre, car auter ne ferra le sale ac. et apres fuit agre par
 loppinion del court que le vendicion de M. que fuit execut. Derez
 cutour ne fuit bon, quod nota.

B. Enfeoffe C. ad vsum vltime voluntatis predicti B. prout en cest
 elscript apres est contem. s. al vse B. pur vie, et puis al vse f. son
 fitez en taile, et puis a diuers autres vles, puis B. fait leale pur ans
 et moult, si le lesse soit bon ou nemp. C. Shelley, le lesse nest bone,
 car quant le fessment est fait al vse vt supra, B. ne poit chaunger
 cest vse, car ceo est declar sur le liure mesque il soit fassit aucun
 bargaine, come si B. enfeoffe C. al vse son puisne fitez en taile, ou
 al vse de son file ceo ne poit este chaunge, issint en cest case quant
 le fessment fuit fait al vse son darreine volonte prout ac. ceo est
 son darreine volonte que est expresse en elscript, et pur ceo ne poit
 este chaunge. C. Bradnel, Fitzherbert, & Englefield, Est diuers
 fite quant le vse declare sur vn liure et referre ad darreine vo-
 lunte le fessour, et quant le vse est expresse et nient referre ac.
 car en cest cas le vse est referre ad vsum vltime voluntatis B. et
 chescun home poit chaunger son volonte durant son vie, & ceo
 parole prout en cest elscript est compale ne sont a cest purpose,
 car il nest que fessment al vse de son volonte que poit este
 chaunge, come si home fait son darreine volonte en elscript, & puis
 il enfeoffe vn estrange al vse de son darreine volonte, nest questi-
 on mes il poit chaunger son volonte. Mesme le ley si le fess-
 ment soit al vse dun sedule annere, et le sedule est fait en mesme
 le maner come vn volonte ceo poit este chaunge, auterment
 est si le fessment soit fait al puisne fitez, ou al vse de file, ou le fess-
 le fessour sans ceo parole ad vsum vltime voluntatis, car ap-
 pient par ceo parole que lintent del fessour fuit que le vse soit re-
 ferre

5
 Deuise / B. fessment al yfer 1.
 & E. fo. vij. a. et
 Broke fessments al vse 36.

San. diu. fite

7
 Damages

De termino Trinitatis.

ferre a son volente que il poit tous foits chaunger, et issint l'opinion del court, quod nota.

Curia

6

Replicac.

Travers.

En trespas, le defendant dit q B. morust seisse, et le terre disceñ a luy come cosin, et heire. s. fits B. soer le dit B. a don colour al pleintife &c. le pl dit q B. auoit file B. par nosme que est en pleine vie et conueie le terre a luy come gardein en socage, par que il fuit possesse tanq le def. fist le trespas, et si ceo fuit plee sans trauers que le defendaunt fuit heire al B. fuit le question. ¶ Shelley, nest bone sauns trauers, car leffect del barre est que le terre disceñde al defendaunt come heire de B. et ceo couient estre trauers, come si le defendaunt en trespas dit que f. morust seisse &c. et que le terre disceñ a luy come fits et heire f. il couient traouerler sauns ceo que le defendaunt est fites et heire f. ou que le defendaunt est bastarde ou huiusmodi &c. et poit estre que B. fuit file B. et vncore le def. poit estre heire a cest terre que vient de B. &c. come si B. auoit fits par auter ventet que cest file fuit que luy suruequist et enter en le terre et pur ceo couient estre trauerse. ¶ Brudnel, Fitzherbert, & Englefelde, Le plee est bon sauns trauers, car leffect del barre est le murrant seisse de B. Et l'auter matter si le discent nest que a conueier luy al terre et le murrant seisse de B. est confesse si auoit file en pleine vie le terre par commen entendement disceñde a luy, come si home conueie terre a luy come fits et heire f. per discent, le pleintife puit monstre que il est eigne fites al dit f. &c. et ne dit sauns ceo que le terre disceñ a luy, pur ceo que il est heire de naunt l'auter, autrement est il luy fait heire al terre apres l'aut cōe en case mīse per mon frere Shelley, et en formes, moro, ou alcu auter accion ad cestrel del seisin f. come le demaundant ad fait lo discent en son declaration come il couient &c. est bon plee pur le tenant de monstre specialment come il est heire f. deuant le demaundāt, et ne trauers sauns ceo que le demaundant est heire a f. et a ceo que est dit que poit estre que le defendaunt est heire al dit B. par cause de demy ventē mesq que B. ad file en vie, ceo ne serra par nul boye entens si non que soit expressement monstre &c. per que le plee est bon sauns trauers, et issint fuit l'opinion del court quod nota.

7

*B. t. Damages
Gerard Johnson
B. 1*

En second deliuerance le defendant dit que le propretie fuit a un estrange &c. et pur returne au il fist auo'ry pur rent seruice et puis le plainf fuit nonsue par que returne irreplegiabie fuit agarb. ¶ Browne, pria byese denquire des damages par lesta-

lestatut de Anno vii. h. viii. ca. iiii. que doñ q chescun q fait auobol
conit. ou iustific en repleuin, ou seconde deliuerance ou pur ascunt
rent, custome, ou seruiçe, si ceo soit troue pur luy, ou si les parties,
en les dits actions sont autrement barre, il recoit les damages,
¶ Fitzherbert, Il ne reconer dains en cest cas, car comēt q retorñ
irrepleuissable serra agarb ē est sur le nonsuit, et en cest case ceo
est apres le ple plede en abatement del brieve, et issint le pl ne barre
car deuant lestatut de n̄estñ le ii. il poit au nouel repleuin, mes
ore il ē restraine p lestatut issint il n̄ properit barre. ¶ Brudnel,
& tout le court, lestatut est si soit troue encountre le pl, ou que il
est autrement barre lauter recoit damages: mesme le ley est
entend per in lestatut si soit auidge per matter en ley est entende
per mesme lestatute si soit auidge per matter en ley enuers le pl
quod fuit concessum, quod nota, issint en cest case al barre, car p
lestatut de n̄estñ 2. il nad aucun remedy apres nonsuit, ou second
deliuerance issint il est barre a toutes iours &c. per que le b̄e fuit
agarde bone &c. quod nota.

En dette sur obligac, le defendant dit q le condition fuit que sil
deuant tiel iour paie al pl toutes les deniers q B. assesse pur
prise de certaine bestes que il prist del pleintise, que donques
&c. et dit que le dit B. assesse pur le prise de les dytes auers x. li.
queur x. li. deuant le iour &c. il offet le pl, et il refuse &c. iug si ac-
tion &c. ¶ Ro il content dire que il est vnqz prist a paier les x. li.
et monstre le money en court, come en dette sur obligatyon de xx.
li. le defendant dit que le condityon fuit que sil paya x. li. a tyel
iour, que adonqz &c. les queur il offet &c. ceo n̄est plee sauns dire
que il est vncoze prist de paier &c. issint icy. ¶ Brudnel & Engleilde
Il est diuersite perenter le case al barre et le case que Ro ad
mise, car en le case de Ro les x. li. sont parcell de les xx. li. pur
queur le pleintise ne poyt auer action, mes en cas al barre le con-
dition est de faire auer collateral chose que de paier le duntie,
car il paiera tant des deniers que serra offer per B. et ne de paier
le duntie que est certayne en le obligation, car si le condition fuit
que si A. releas al pleintise deuant tiel iour et il refuse, il couient
dire que est vncoze prist de releas. Mesme le ley si le condityon
fuit que S. espouse le pl deuant tiel iour, et il offet &c. et le pleintise
refuse &c. car ceo est chose collateral, issint serra le ley si le condy-
tion fuit que si le defendant estoit al arbitrement de f. &c. que
arbitera que il paie deuant a tiel iour al pleintise x. li. Des queur
x. li. il offet deuant le iour &c. et il refuse, ne couient dire que est
vnē prist de paier les x. li. &c. issint en case al barre il payet toutes
les

8 & tout lempoyant i. :.
Condic.

16 h 7. 7.
27. 28. fo. i.

De termino Trinitatis.

les deniers q' un esttraunge assesse &c. issint le ple est bon, quod fuit concessum quod nota.

Nota per l'opinion de tout le court q' le tythe d'une parsonage ne pout estre lesse ou graunt sauns fait, meiz un leas d'un parlonage oue les tythes et dimes appende a ceo est bone sans fait.

Toutes les Justices fueront assemblees al seriauntz Inne sur cest matt. s. tenant en taile dun maner fayt dyscontinuaunce et moult s'issue deins age, un B. disseist le discontinue par couin et craft al entent denfesser l'heire. Et conueier al heire un remitter, et puis B. enfesser l'heire esteaunt deyns age, mes le heire ne fuit priue ne auoyt conissance de couin & craft le dyt B. si sur cest matt. l'heire est remitte ou nemy. ¶ Fitziamés, Brudnel Coningsby, Fitzherbert, Lyfeter chiefe baron, & Shelley q' l'heire nest reuit, car chescun couen & craft nest fauour en le ley, & ascunt loits entent dun chose fait serra diuersite en le matt, come si mon frere, ou auter collateral couin moy disseist al entent denfesser un esttraunge oue garrantie, et il fist ceo, & est garf comence q' disseist comment que le garf fuit fait xx. iours ou xx. mois apres le disseist, pur ceo que le disseist est fait a mesme l'entent, auterment est si a noit clame mesme le terre a luy par tite lou il n'auoit tite, et puis il enfesse l'esttraunge oue garf, car doneq' le garf est cleieint collateral, issint l'entent dun esttraunge serra le diuersite en mesme le maner, auri le prisel del estat est lact de enfant in que ne serra en meliour estate & condition que son fessour q' est priue al disseist et couin, et un enfaunt poit preiudice luy mesme per le prisel de state, come si enfaunt loyt enfesse par un disseist ou per un lessor pur vie ou pur ans per cest prisel del estate le lessor ou disseist auera assise vers l'enfant, auri l'enfant en cest cas viet al possession del fre p son fait demesne. Et nient s'ble quant le ley gist le possession sur luy per discent de auter auncester. ¶ Englefeld et Porte, al contraire, car mesq' l'heire que ad eigne droit demient al poss. del terre par fessment lou son entre ne fuit congeable, bucoze pur ceo que al temps del fessment l'heire fuit deyns age, le ley luy aiudge en son melior droit, et nient obstant que B. disseist le discontinue per couin al entent &c. bucoze ceo ne doit estre regard considerant que le heire ne fuit priue al couin &c. car posito que apres le disseistne fayt p B. al entent vt supra il ne boile enfesser l'heire per que apres pur ceo que il est tenant de frankf. l'heire port vers luy formes & il confesse l'action, l'heire est ore remitte & le discontinue sauns remedie, auterment est si B. disseist le discontinue per couin del heire, car la le

9
sh. 7. 8. a. & 16. 17. 26. Fessments
& faits.
Perkins Grans cas 62.

10
Remitt.

Nota le disseist

Son Enfaunt luy Directa.

Tous les Justices fues assemblees en le seruauntz Jone l'ire cest
 matf. Si le tenant en taile en vñ fait le ale, seffent, ou fultre
 bretonet, si cest lier a s'illue et les feoffees apres la mort, ou
 nemp, p'finz James, Norwiche, Fitzherbert, Lister chief bar'et
 Pont. Que reconnera les seffees, car seffant est q' chescun effant
 seffement, done, ou leas, ret, confirmat, ou graunt del terre ou te-
 nement, ou en apres cest re fait solent done enconter les seffees,
 donours, vendours, ou gr'antours, et tout heires enclayment. Et
 tant solent dit come heires ou heire a meisme cōp' vendours, do-
 nours, ou seffours, et reconter toutz auts op'ns, ou clainants al-
 t'ant t'is d'urab'etost p'nted et tantolment al deys de meismes les
 vendours, donours, seffours, ou l'om' d'us heirs al temps del ven-
 dition, cōdenant, ou t'antint tant sequant be sup'ra et in statuto
 Al. n. 13. 2. ball. 1. Si n'est le clainet tre en ple cōe heire de corps d'un
 aut, ou cōe heire d'un vñ deit chōle, et les seffees ou heire le vend-
 dour, si n'est barre ple seant mes loialz claine l'oum'et al deys del
 heire le vendour, et mes loialz claine al ble del heire de corps le
 seffours que est a une cōheritance q' al ble heire le seffours come le
 statut ple, car si les seffees soient t'ant et al ble d'un vie, et puis

al

De termino Trinitatis.


al bse C. et ses heires quel C. est heire apparant a B. et puis B. fait
 feoffement ou suffer un recovery, ceo ne liera ses feoffees apres le
 morte B. car le statut ne entende de barrer tiel heires a lour feof-
 fees que claime enheritance en bse come heire, mes en cest case C.
 clain son bse come purchasour, et pur ceo il nest barre per le statut:
 2. mesme le ley si les feoffes sont al bse de B. et la femme en taile, quel
 B. suffer un recovery puis B. et la femme oint issue et morust, les
 feoffees ne sont barre a claymer le bse de terre al bse del issue en
 taile come parer per expresse parol del estatut, aury chescun feoffee
 que claime terre al bse dun issue en taile ne clayme solement al bse
 le feoffour et ses heires come le statut parle, car couient al feoffee
 de faire mencion en son tyle de tout le special matter, per que le
 3. bse en taile commence, douques cest especial matter est un cause
 de le tite les feoffees, issint les feoffees ne clayme le terre solement
 al bse le feoffour et ses heires come le statut parle. Aury est agree
 en 29. iii. 12. vii. fol. xviii. que si cesty a que bse en taile fait feoffe-
 4. ment ceo ne liera son feoffees apres le mort le feoffour sil ad issue
 come appiert per le liure, mesme le ley si les feoffees sont seysie
 al bse dun abbot et ses successeurs, que puit les profits de terre,
 puis labbot fait feoffement et morust, ceo ne liera ses feoffees a-
 5. pres la mort, car les feoffes ne fuef seysie solement al bse de les
 feoffours et lour heires al temps del feoffement fait, car a mesme
 le temps ils fueront seysie al bse le feoffour et ses successeurs que e-
 6. auter que al pees le feoffour et ses heires come le statute parle
 ac. C. Englefeld, Shelley, & Spilman al contrary, car devant le
 statut de Westminster le seconde de donis conditionalibus ches-
 cun tenant en taile post prolem suicitam auoit power de alie si
 issint que le donour et les heires de don n'auoit remedy a ceo ap-
 piert per expresse parol del dit estatut et issint il auoit fee simple de-
 uant le statut et riens est restraine ou remedy per cest estatute
 forsqz le power del donour et ses heires que ils ne alie si le terre apres
 le done fait, mes en cest cas nul terre est done en taile, mes le terre
 est done al feoffes en fee simple et le bse q. est appel bse en taile nest
 aucun taile q. est deins le cas del dit estatut et pur ceo est come fuit
 al cōen ley q. est fee simple post prolem suicitam, quis habent po-
 testatem alienandi, doucs quant cesti q. ad tiel bse ad issue a alien
 ou suffer un recovery, ou fait feoffment, ceo liera feoffees, car al tēps
 de cest recovery, alienation, ou feoffement, les feoffees fueront
 seysie solement al bse de son fee simple que est en effect per cest ar-
 gument al bse del feoffour et ses heires, et douques est clere que
 les feoffees sont barre, nū appiert per le reherci del dpt. esta-
 13 tute

417. 12.

tut de Westminster le second que cest estatut fuit fait pur l'auantage del enheritours des terres et pur faire suer les iointurs, dower, lesles, et graintes destre bone que fuerunt defetes per les feoffees apz le mort le feffor, ou grauntor, per que appiert q' lour ent et fuit q' tierent lestatut que les feoffours et lour heires et lour fessees serra barre per lact le feffor. Et si les feoffees auoier en cest case le feoffement ou graunt le feoffor apres sa mort, lour entent que fierent lestatut serui en effect pur rien, car tyel vse que est appelle vse en taile fuit al temps del fesans del dit estatut de Roy Richard come est ore, et si le feoffement ou graunt fait per cesty que ad tyel vse q' est appel taile ne serra forsque duraunt sa vie mesme lestatut en effect serue pur rien, car le greinder parte del terre deyns le realme est en les maynes les fessees ou en les maynes les recoueres a tyel vse, et donqz feoffement, graunt, ou leas, ou iointure &c. fait a euz serra defete per les fessees apres lour mort, pur assurance de quel, lestatut de Roy Richard fuit fait. Et a ceo que ad este dit que chescun feoffee que clayme al vse dun tayle couient faire mencyon en son tytle del matter le quel le vse en tayle commence come de monstre l'enditure, ou le darreine volunte, ou le bargain p' q' le dit vse comence, issint q' cest especial mat' est vn clause del title, les fessees. Mesme le reason poyt este fait pur chescun feoffee que clayme al vse dun auter en fee simple, car couient al feoffee de faire mencion de son title coment cest vse commence, come per enditure, bargain, ou huiusmodi, vnc chesc boet agree que fesseint, grant, ou leas fait p' cesty q' ad vse en fee simple barre son h'e et ses fessees, issint semble en cest cas &c. Mes al darreine fuyt agre per le greind' part que graunt, fesseint, leas, ou releas fait per cesty que nad que vse en taile ne barre les feoffees apres le mort lour grauntor ou feoffor, mesme le ley dun recouere vers luy &c.

quod nota.

(:.)

 Imprinted at London

in Fletestrete within Temple barre

at the signe of the Hand and starre, by

Richard Tottel. Anno.

1579.

Cum priuilegio.